

Protokoll Årsmöte Snödroppen nr.1

Tid: Söndagen den 17 april 2022, kl. 10.00

Plats: Altan 5 C (medtag egen stol).

Föreningen bjuder på kaffe och smörgås.

### DAGORDNING

1. Upprättande av förteckning över närvarande, tillika röstlängd.

Urban Nordin

Liezl Eriksson

Karl Gripensvärd

Frederik Norrelius

Jan Lindfors

Leif Hamm

Björn Jenny Roodzant

Stefan Tesser

Daniel Bryland

Mikael Prytz

Roger Dalberg

Vigge Kent

Olle Vallin

Törnqvist

2. Val av ordförande och sekreterare vid stämman.

Ordförande Liezl Eriksson

Sekreterare Karl Gripensvärd

3. Val av justeringsman vid stämman.

Val av justerare Olle Vallin

4. Fråga om behörig kallelse skett till stämman.

Kallelsen anses vara behörigt utlyst.

5. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Liezl sammanfattade årsredovisningen och berättade att vi haft höga omkostnader till följd av renovering/målning av fasad, balanserad vinst på – 1,8miljoner.

Balansräkningen, summa tillgångar 6,4miljoner, en stor post är avskrivning. Vi har ett fastighetslån på 2,3miljoner, vilket tagits för att kunna finansiera tak och fasadrenovering.

336 000:- ligger under inventarier i balansräkningen under mtrl anläggningstillgångar. Det fanns frågor vad detta innehåller. Liezl kommer ta reda på vad detta är och lägga ut informationen på vår gemensamma hemsida. Belåningen per kvadratmeter är fortsatt låg i relation. 886kr per/kvm innan det senaste lånet är taget.

6. Föredragning av revisionsberättelsen.

Mats El Kott har genomfört revision. Särskilda iakttagelser som lyft fram gick genom. Styrelsen skall minst en gång per år genomfört besiktning av fastigheterna vilket inte redovisats. Samtliga protokoll saknar numrering och signering av protokoll skall signeras och justeras.

Mats El Kott rekommenderar att fastställande av balans- och resultaträkning samt beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

7. Fastställande av balans- och resultaträkning.

Stämman fastställde balans- och resultaträkning.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

9. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Stämman beviljade användandet av uppkommen vinst eller täckande förlust.

10. Val av styrelseledamöter.

Valberedningen föreslår omval av samtliga ledamöter.

Liezl Eriksson – Ordförande

Karl Gripensvärd - Ledamot

Jan Lindfors - Ledamot

Frederik Norrelius – Ledamot

11. Val av revisor.

Mikael Prytz berättade lite kring bakgrunden av arbetet med val av revisor. Mikael presenterade ett huvudförslag för stämman samt två andra förslag. Huvudförslaget är Hellström och Hjelm som även granskat föreningen och är beredd att anta sig uppdraget. Det handlar initialt om ett val på 1år.

Stämmande valde huvudförslaget på ett år.

12. Tillsättande av valberedning.

Det fanns inget intresse av medlemmarna att ta sig ett an ett arbete i valberedningen. Uppdraget landar på styrelsen som kommer skicka ut till medlemmarna inför årsmötet eller om någon i styrelsen slutar innan årsstämma.

13. Fråga om var nästa årsstämma skall hållas.

Förslag att det hålls i Tegefjäll även nästa år, förslagsvis på Påskdagen samma tid kl. 10:00.

14: Beslut att i ett andra steg godkänna styrelsens förslag till nya stadgar för föreningen.

Förslaget godkändes i ett första steg av föreningens extrastämma 2022-03-02.

Förslaget till nya stadgar bifogas nedan

Gällande stadgar finns här på hemsidan under Mitt boende / stadgar

Stämman röstade genom de nya stadgarna enhetligt.

15. Övriga ärenden

Fråga om rondering av AGO, styrelsen tar med sig uppdraget för att se över dels om det skall vara kvar och i så fall hur det skall noteras. Styrelsen återkopplar hur avtalet med AGO kommer fortlöpa och skickas ut till medlemmarna.

Önskemål att på hemsidan kunna lägga upp information om färgkoder m.m. för att enkelt kunna utföra mindre reparationer. Namn på hantverkare, glastyper m.m.

Bokstäverna har blivit fel på vissa lägenheter, vilket styrelsen i dialog med hantverkarna ser till åtgärdas så det blir korrekt. Det finns även funderingar på att ändra färgen så att det tydligare skall synas.

Frågan om bilparkeringen på "baksidan" av hus 3AB behandlades. Det parkeras bilar och är uppsatt en avskärmning vilket många av medlemmarna reagerar över. Dialog med ägaren till lägenheten samt med hyresgäster har skett med en viss muntlig överenskommelse att bilarna skall parkeras på avsedda platser. Styrelsen fortsätter arbetet.

Besiktning av målningen och renovering kommer att ske, det finns en hel del synpunkter på bubblor i målningen, vissa partier som inte är målade m.m.

Ritningar på nya huset som skall byggas på marken som föreningen sålde kommer läggas upp på hemsidan.


#### 16. Stämmans avslutning.

Liezl avslutade stämman


Karl  
Gripensvärd

Digitally signed by  
Karl Gripensvärd  
Date: 2022.05.30  
20:40:13 +02'00'

Sekreterare

  
OLLE WALLIN

Justerare

  
LIEZL ERIKSSON  
ORDFÖRANDE